

**ИЗМЕНЕНИЕ № 4 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:  
«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц  
Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.**

**Второй этап строительства»**

(Объект включает в себя жилой дом по ГП-4; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-5, ГП-5А; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-6, ГП-6А; подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1), расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская, 1; ул. Барабинская, 1, строен.5,6,9,10,11,12,13,14,15,18

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года  
Изменение № 1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года  
Изменение № 2 к проектной декларации утверждено «27» января 2017 года  
Изменения № 3 к проектной декларации утверждены «29» марта 2017 года  
Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:  
[www.tszdom.com](http://www.tszdom.com), [www.жкпправобережный.рф](http://www.жкпправобережный.рф)

Новая редакция пункта 2.21 Проектной декларации:

<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.21	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путём заключения договора страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования и соответствующей требованиям, предусмотренным 0 статьёй 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страховщиками являются:</p> <p>2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15): Страхование осуществляется в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158821/2016 от 14.12.2016, заключённым застройщиком со Страховщиком, Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утверждёнными приказом генерального директора Страховщика № 11 от 05.08.2015. Выгодоприобретателями по договору страхования признаются участники долевого строительства, денежные средства которых привлечены для строительства Объекта в соответствии с договором участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилого помещения.</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которых заключён договор страхования: жилое помещение – одна однокомнатная квартира общей проектной площадью 48,5 кв.м., расположенная в Объекте (Жилом доме по ГП-4) на 2-м этаже, 2-я квартира на площадке слева направо.</p> <p>2.2. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, место нахождения: 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, дом 12, пом.1705-1707):</p>

		<p>Страхование осуществляется в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158821/2016 от 07.04.2017, заключённого застройщиком со Страховщиком, Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 2, утверждёнными приказом генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» № 23 от 29.03.2017. Выгодоприобретателями по договору страхования признаются участники долевого строительства, денежные средства которых привлечены для строительства Объекта в соответствии с договором участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилого помещения.</p> <p>Объекты долевого строительства, в отношении которых заключён договор страхования: жилые помещения (квартиры), расположенные в Объекте и являющиеся объектами долевого строительства согласно пункту 2.14 настоящей проектной декларации (за исключением указанного в подпункте 2.1 настоящего пункта). Объекты долевого строительства принимаются на страхование путём выдачи Страховщиком страхового полиса (договора страхования) на конкретный объект долевого строительства, считающегося заключённым со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.</p>
--	--	---

Дата утверждения изменения № 4 к проектной декларации «10» апреля 2017 года  
Изменение № 4 к проектной декларации размещено в сети Интернет на сайтах:  
[www.tszdom.com](http://www.tszdom.com), [www.жкпправобережный.рф](http://www.жкпправобережный.рф)

Генеральный директор ООО «ТСЗ»



Д.А. Колегов