

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА
помещения по вопросам, поставленным на голосование
(бюллетень для голосования)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 38, проводимое в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, далее – ООО «ТСЗ»).

Собрание будет проводиться в период с 23 декабря 2018 года по 24 декабря 2018 года. Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводится 23 декабря 2018 года в **12 час.00 мин.** по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.32, помещение 1.

Заполненные решения собственников (бюллетени для голосования) могут быть представлены инициатору проведения собрания по адресу: 625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 (1 этаж), в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.). Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 24 декабря 2018 года.

Ф.И.О. (полное наименование юридического лица) голосующего собственника помещения в МКД

Номер помещения, принадлежащего собственнику: _____ Площадь помещения _____ кв.м.

Размер доли в праве собственности _____ (если помещение находится в долевой собственности)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (наименование, дата, серия и номер документа) _____

Ф.И.О. представителя собственника помещения (если голосует представитель собственника):

Данные доверенности представителя (дата, номер) «___» _____ 201_ г. _____

Решения собственника по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олесю Юрьевну.

Позиция для голосования (поставьте любой знак в квадрате рядом с выбранным вариантом голосования):

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олесю Юрьевну.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нефтяник» (ИНН 7203355570, ОГРН 1157232032990, адрес: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 6).

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Нефтяник» (ИНН 7203355570, ОГРН 1157232032990, адрес: г. Тюмень, ул.50 лет Октября, д.6; прежнее наименование (до 21.06.2018) – Общество с ограниченной ответственностью «Управдом-Нефтяник»)

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Выбор управляющей организации.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.38,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение Р-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.12.2018 № 072 000402).

Позиция для голосования:

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Позиция для голосования:

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Позиция для голосования:

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определить 09 января 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Позиция для голосования:

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: Поручение двум собственникам помещений заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Поручить собственникам помещений в многоквартирном доме – [ООО «ТСЗ»](#) и [Герасимову Тарасу Александровичу](#) – заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

Позиция для голосования:

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (www.72uk.ru).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «__» декабря 2018 года

(подпись)

(Ф. И.О. собственника/представителя)