

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА
помещения по вопросам, поставленным на голосование
(бюллетень для голосования)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 30, проводимое в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ТСЗ» (ОГРН 1117232002975, далее – ООО «ТСЗ»).

Собрание будет проводиться в период с 09 января 2019 года по 10 января 2019 года. Собрание с целью очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводится 09 января 2019 года в **16 час. 00 мин.** по адресу: г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10, строение 76.

Заполненные решения собственников (бюллетени для голосования) могут быть представлены инициатору проведения собрания по адресу: 625048, г.Тюмень, ул.Новгородская, д.10 (1 этаж), в рабочее время (с 8 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.). Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 10 января 2019 года.

Ф.И.О. (полное наименование юридического лица) голосующего собственника помещения в МКД

Номер помещения, принадлежащего собственнику: _____ **Площадь помещения** _____ **кв.м.**

Размер доли в праве собственности _____ (если помещение находится в долевой собственности)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (наименование, дата, серия и номер документа) _____

Ф.И.О. представителя собственника помещения (если голосует представитель собственника):

Данные доверенности представителя (дата, номер) « ____ » _____ 201_ г. _____

Решения собственника по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать председателем общего собрания заместителя генерального директора ООО «ТСЗ» по маркетингу и продажам Герасимова Тараса Александровича. Избрать секретарем общего собрания Василенко Олесю Юрьевну

Позиция для голосования (поставьте любой знак в квадрате рядом с выбранным вариантом голосования):

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать членами счётной комиссии: Герасимова Тараса Александровича и Василенко Олесю Юрьевну.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.30, – управление управляющей организацией.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 4: Выбор управляющей организации.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Избрать управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.30, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (ИНН 7203462571, ОГРН 1187232028103, адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 06.12.2018 № 072 000402).

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий **27,24 рубля** (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (www.72uk.ru).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение R-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г. Тюмень, ул. Республики, д.40/1);

- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д.100 А/1);

- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г. Тюмень, ул. Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);

2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;

3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);

4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 14: О разрешении управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Разрешить управляющей организации принимать решения о предоставлении в пользование иным лицам на договорной основе следующих объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: земельный участок и элементы благоустройства на нём, несущие стены и перекрытия в местах общего пользования, фасады и крыша многоквартирного дома, помещения подвала и технического этажа, стены лифтовых кабин, проектные кабель-каналы), в том числе о заключении договоров аренды частей земельного участка (с элементами благоустройства), договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определить, что управляющая организация является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определённых в таких договорах, получение оплаты от пользователей по таким договорам, которая должна использоваться в интересах собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «___» января 2019 года

_____/_____
(подпись) (Ф. И.О. собственника/представителя)

