

**ИЗМЕНЕНИЯ №2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:
«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц
Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.**

Первый этап строительства»

(Объект включает в себя Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-1, 1А),
расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская, 1;
ул. Барабинская, 1, строен.5,6,9,10,11,12,13,14,15,18

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года
Изменение №1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года
Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:
www.tszdom.com, www.жкпправобережный.рф

Новая редакция отдельных разделов и пунктов Проектной декларации:

1. Информация о застройщике		
1.3	Режим работы застройщика. Номера телефонов. Адреса официальных сайтов Адрес электронной почты Адреса офисов продаж (мест заключения договора участия в долевом строительстве) Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение	Понедельник – четверг: 09.00 - 18.00; пятница: 09.00 - 17.00. Тел. (3452) 555-551, 448-484, 546-575, факс (3452) 277-181 www.tszdom.com , www.жкпправобережный.рф tsz-2011@yandex.ru 625048, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Барабинская, д.1 625046, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Линейная, д.15 «Организация, входящая в Группу компаний «Дом»
1.10	Финансовый результат текущего года (2016 год) Кредиторская задолженность на последнюю отчётную дату (31.12.2016) Дебиторская задолженность на последнюю отчётную дату (31.12.2016)	1 136,54 тыс. рублей 528 042,41 тыс. рублей 494 923,23 тыс. рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.3	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее жилой комплекс, в который входит Объект (наименование жилого комплекса)	Микрорайон «Правобережный»
2.5	Лицо, выполнившее инженерно-геологические изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗ» (ИНН 7202018726)
2.6	Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000К» (ИНН 7203270894)
2.7	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0122-14 от 05.08.2014, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» (ИНН 7203089455). Корректировка проектной документации получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-0023-17 от 23.03.2017, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» (ИНН 7203089455)
2.13	Планируемое подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям связи / Размер платы за подключение	Условия подключения к системе теплоснабжения установлены в приложении № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 01-16-1 от 01.06.2016, заключённому с Акционерным обществом «Уральская теплосетевая компания» (ИНН 7203203418). Размер платы за подключение (технологическое присоединение): 8 534 176 (Восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей 54 копейки (в т.ч. НДС) (в расчёте на весь жилой комплекс, указанный в п.2.3). Условия подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения г.Тюмени от 14.11.2014