

Вопрос № 5: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 6: Утверждение размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, составляющий **23,35 рубля** (двадцать три рубля тридцать пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц (соответствует размеру платы, установленному приложением 2 к постановлению Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» в редакции постановления от 09.10.2017 № 666-пк).

В случае изменения размера платы за содержание жилых и нежилых помещений органом местного самоуправления с момента такого изменения применяется новый размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, установленный для многоквартирных домов соответствующего типа. Размер платы является одинаковым для всех собственников жилых и нежилых помещений.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 7: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 8: Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определить 01 апреля 2019 года датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 9: Определение лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определить ООО «ТСЗ» в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме агентский договор с управляющей организацией, предусматривающий право последней заключать от своего имени, но в интересах собственников помещений, договоры о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и другими организациями, предоставляющими коммунальные услуги (в части коммунальных услуг, в отношении которых не заключены прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями).

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 10: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (www.72uk.ru).

Утвердить место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Правый берег» (адрес: 625033, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 67, помещение Р-3-24). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также представляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством.

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 11: Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (по обращению собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счёт собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 12: Определение интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома и разрешение им использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для прокладки и обслуживания слаботочных сетей, размещения оборудования и оказания соответствующих услуг

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определить в качестве интернет-провайдеров и исполнителей сопутствующих услуг (связи, телевидения, телематических и т.п.) для многоквартирного дома следующие организации:

- Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в лице Филиала в Тюменской и Курганской областях (адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1);

- Публичное акционерное общество «Мобильные телесистемы» (ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076) в лице Филиала в Тюменской области (адрес: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1);

- Закрытое акционерное общество «Русская компания» (ОГРН 1037200556755, ИНН 7224011107, адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506).

Определить, что в последующем управляющая организация вправе допускать для оказания в многоквартирном доме услуг интернет-связи и сопутствующих услуг иных интернет-провайдеров (исполнителей сопутствующих услуг) при соблюдении совокупности следующих условий:

- 1) заключение договора аренды подземной кабельной канализации, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0218001:18296 (устройство кабельных линий (сетей) воздушным способом не допускается);
- 2) прокладка вертикальных кабельных сетей (линий) в кабель-канале (нише) многоквартирного дома за счёт интернет-провайдера «витой парой» либо «оптико-волоконным кабелем»;
- 3) технологическое присоединение вертикальных кабельных сетей (линий), проложенных интернет-провайдером, к скрытой горизонтальной кабельной сети (от межэтажного щита до квартиры), выполненной застройщиком «витой парой» и «оптико-волоконным кабелем» (устройство любых кабелей или линий в местах общего пользования в накладных кабель-каналах не допускается);
- 4) компенсация интернет-провайдером стоимости электроснабжения оборудования (если такое электроснабжение требуется) в пользу управляющей организации.

Для прокладки и обслуживания вертикальных кабельных сетей (линий), размещения оборудования, а также для оказания соответствующих услуг интернет-провайдерам разрешается использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (несущих стен, перекрытий, крыши, проектных кабель-каналов, технических помещений, лестничных клеток, лифтовых шахт, подвалов, технического этажа). Такое использование общего имущества может осуществляться бессрочно и без взимания платы с интернет-провайдеров.

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос № 13: Об осуществлении управляющей организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Разрешить управляющей организации осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом (или его обособленную часть).

Позиция для голосования:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Дата заполнения: «___» марта 2019 года

(подпись)

(Ф. И.О. собственника/представителя)