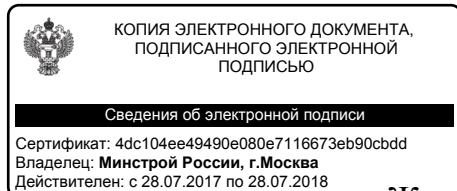
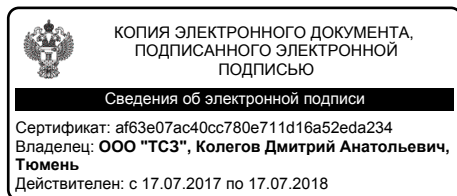


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-72-000016-01 от 01.03.2018

Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени. Первый этап строительства», адрес: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская (включает в себя жилой дом ГП 2, присвоен адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 38, корпус 1;  
жилой дом ГП 3, присвоен адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 36, корпус 1;  
подземная автостоянка ГП 2.1, 3.1, присвоен адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 38, сооружение 1)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ТСЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ТСЗ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс	625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область

документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новгородская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница

	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (3452) 555-551, 448-484, 792-953
	1.4.2	Адрес электронной почты	tsz-2011@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.tszdom.com, www.жкправобережный.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Колегов
	1.5.2	Имя	Дмитрий
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Организация, входящая в Группу компаний "Дом"

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7202215668
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117232002975
	2.1.3	Год регистрации	2011

## Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Монолит
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7203222587
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	

	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7203208906

о выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0711.00-2017-7202215668-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	25.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-1115,10

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1833501,41
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	133181,45

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	



	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	<p>Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика - 254 310 912, 57 рублей</p> <p>Адреса офисов продаж застройщика (место заключения договоров участия в долевом строительстве):</p> <p>625048, Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская, дом 1</p> <p>625046, Тюменская область, г.Тюмень, улица Линейная, дом 15</p>
---	-------	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
---	--------------	--	---

<p><b>отношении которых заполняется проектная декларация</b></p>	<p><b>9.1.2</b></p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</p>	<p>В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка «Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская – Маельникайте в г. Тюмени» предусмотрено строительство на едином земельном участке (кадастровый номер 72:23:0218001:18296) по этапам: первый этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта ГП 1, 1А, жилой дом ГП 2, жилой дом ГП 3, подземная автостоянка ГП 2.1, 3.1; второй этап строительства – жилой дом по ГП-4, жилой дом по ГП-5, ГП-5А, жилой дом по ГП-6, ГП-6А, подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1; третий этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А, жилой дом по ГП-8, жилой дом по ГП-9, жилой дом по ГП-10, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1; четвёртый этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А, жилой дом по ГП-13, жилой дом по ГП-14, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А, подземные автостоянки по ГП-12.1, 13.1, 14.1</p> <p>Возводимые в рамках первого этапа строительства жилые дома ГП 2, ГП 3 имеют соединение с подземной автостоянкой ГП 2.1, 3.1, образуя единый недвижимый комплекс</p>
--	---------------------	---	--

<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Мельникайте
	9.2.10	Дом	38
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 865,3



	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Мельникайте
	9.2.10	Дом	36
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	

	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 865,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Мельникайте
	9.2.10	Дом	38
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	1
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - нежилое сооружение (подземная автостоянка)  Приказом Департамента земельных отношений и градостроительства г.Тюмени №2447-АР от 14.09.2017 объекту присвоен адрес: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 38, сооружение 1
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 607,2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные стены
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,**

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7202018726
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Реконструкция-2000К
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7203270894
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

<b>инженерных изысканий</b>	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.08.2014
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-4-0122-14
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Геопроект
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.03.2017

	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0023-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Геопроект
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Микрорайон «Правобережный»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 72304000-445-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	15.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади



## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14/З/Ф-070
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0218001:18296
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	80136 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено устройство проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров. Велосипедные дорожки не предусмотрены
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено парковочное пространство, которое в расчёте на первый этап строительства (включающий также жилые дома ГП-2, ГП-3) включает 497 машино-мест, в том числе: в подземной автостоянке (ГП-2.1, 3.1) – 144 машино-места, на открытых автостоянках в границах земельного участка – 251 машино-место, на открытых автостоянках за границей земельного участка в пешеходной доступности – 102 машино-места
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В рамках первого этапа строительства предусмотрена организация придомовой территории с чётким функциональным зонированием и размещением площадок от жилых домов на расстоянии в соответствии с нормативными требованиями. Проектом предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой, для игр детей (в том числе на эксплуатируемой кровле подземного паркинга), для отдыха взрослого населения, для сбора мусора, хозяйственных площадок. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено устройство площадки для закрытых мусоросборных контейнеров, расположенной на расстоянии не менее 20 метров от окон жилых домов, площадок для взрослого населения и детей, что соответствует нормативным требованиям
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрены устройство газонов и цветников, посадка деревьев лиственных пород и кустарников. Общая площадь озеленения (по первому этапу строительства) - 5815,3 кв.м
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены 7 машино-мест для стоянки личного транспорта инвалидов. Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, оборудование пандусами входных групп и подъёма на эксплуатируемую кровлю подземных паркингов, доступ в подземный паркинг через тамбур с помощью подъёмной платформы
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрены наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в тёмное время суток. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5-ТП от 01.03.2017, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство Интеллект-Сервис» (ИНН 7202082778), срок действия – два года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уральская теплосетевая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203203418
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-16-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 238 219,38
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2759-и

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2759-и

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Учреждение (75000)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Администрации г.Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08-3139/4



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Агентство Интеллект-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 591 731,81
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СП Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7203271721
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	151
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	151
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

--	--	--	--

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	144
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	144
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	41,2	1				
2	Квартира	1	1	53,4	1				

3	Квартира	1	1	50,1	1				
4	Квартира	1	1	49,7	1				
5	Квартира	1	1	41,5	1				
6	Квартира	1	1	43,1	1				
7	Квартира	1	1	59,5	2				
8	Квартира	2	1	59,5	2				

9	Квартира	2	1	43,1	1				
10	Квартира	2	1	40,4	1				
11	Квартира	2	1	52,6	1				
12	Квартира	2	1	49,2	1				
13	Квартира	2	1	48,9	1				
14	Квартира	2	1	40,4	1				

15	Квартира	2	1	42,1	1				
16	Квартира	2	1	58,6	2				
17	Квартира	3	1	58,6	2				
18	Квартира	3	1	42,1	1				
19	Квартира	3	1	40,4	1				
20	Квартира	3	1	52,6	1				

21	Квартира	3	1	49,2	1				
22	Квартира	3	1	48,9	1				
23	Квартира	3	1	40,4	1				
24	Квартира	3	1	42,1	1				
25	Квартира	3	1	58,6	2				
26	Квартира	4	1	58,6	2				



27	Квартира	4	1	42,1	1				
28	Квартира	4	1	40,4	1				
29	Квартира	4	1	52,6	1				
30	Квартира	4	1	49,2	1				
31	Квартира	4	1	48,9	1				
32	Квартира	4	1	40,4	1				

33	Квартира	4	1	42,1	1				
34	Квартира	4	1	58,6	2				
35	Квартира	5	1	58,6	2				
36	Квартира	5	1	42,1	1				
37	Квартира	5	1	40,4	1				
38	Квартира	5	1	52,6	1				

39	Квартира	5	1	49,2	1				
40	Квартира	5	1	48,9	1				
41	Квартира	5	1	40,4	1				
42	Квартира	5	1	42,1	1				
43	Квартира	5	1	58,6	2				
44	Квартира	6	1	58,6	2				

45	Квартира	6	1	42,1	1				
46	Квартира	6	1	40,4	1				
47	Квартира	6	1	52,6	1				
48	Квартира	6	1	49,2	1				
49	Квартира	6	1	48,9	1				
50	Квартира	6	1	40,4	1				

51	Квартира	6	1	42,1	1				
52	Квартира	6	1	58,6	2				
53	Квартира	7	1	58,6	2				
54	Квартира	7	1	42,1	1				
55	Квартира	7	1	40,4	1				
56	Квартира	7	1	52,6	1				

57	Квартира	7	1	49,2	1				
58	Квартира	7	1	48,9	1				
59	Квартира	7	1	40,4	1				
60	Квартира	7	1	42,1	1				
61	Квартира	7	1	58,6	2				
62	Квартира	8	1	58,6	2				

63	Квартира	8	1	42,1	1				
64	Квартира	8	1	40,4	1				
65	Квартира	8	1	52,6	1				
66	Квартира	8	1	49,2	1				
67	Квартира	8	1	48,9	1				
68	Квартира	8	1	40,4	1				

69	Квартира	8	1	42,1	1				
70	Квартира	8	1	58,6	2				
71	Квартира	9	1	58,6	2				
72	Квартира	9	1	42,1	1				
73	Квартира	9	1	40,4	1				
74	Квартира	9	1	52,6	1				



75	Квартира	9	1	49,2	1				
76	Квартира	9	1	48,9	1				
77	Квартира	9	1	40,4	1				
78	Квартира	9	1	42,1	1				
79	Квартира	9	1	58,6	2				
80	Квартира	10	1	58,6	2				

81	Квартира	10	1	42,1	1				
82	Квартира	10	1	40,4	1				
83	Квартира	10	1	52,6	1				
84	Квартира	10	1	49,2	1				
85	Квартира	10	1	48,9	1				
86	Квартира	10	1	40,4	1				

87	Квартира	10	1	42,1	1				
88	Квартира	10	1	58,6	2				
89	Квартира	11	1	58,6	2				
90	Квартира	11	1	42,1	1				
91	Квартира	11	1	40,4	1				
92	Квартира	11	1	52,6	1				

93	Квартира	11	1	49,2	1				
94	Квартира	11	1	48,9	1				
95	Квартира	11	1	40,4	1				
96	Квартира	11	1	42,1	1				
97	Квартира	11	1	58,6	2				
98	Квартира	12	1	58,6	2				

99	Квартира	12	1	42,1	1				
100	Квартира	12	1	40,4	1				
101	Квартира	12	1	52,6	1				
102	Квартира	12	1	49,2	1				
103	Квартира	12	1	48,9	1				
104	Квартира	12	1	40,4	1				

105	Квартира	12	1	42,1	1				
106	Квартира	12	1	58,6	2				
107	Квартира	13	1	58,6	2				
108	Квартира	13	1	42,1	1				
109	Квартира	13	1	40,4	1				
110	Квартира	13	1	52,6	1				

111	Квартира	13	1	49,2	1				
112	Квартира	13	1	48,9	1				
113	Квартира	13	1	40,4	1				
114	Квартира	13	1	42,1	1				
115	Квартира	13	1	58,6	2				
116	Квартира	14	1	58,6	2				

117	Квартира	14	1	42,1	1				
118	Квартира	14	1	40,4	1				
119	Квартира	14	1	52,6	1				
120	Квартира	14	1	49,2	1				
121	Квартира	14	1	48,9	1				
122	Квартира	14	1	40,4	1				



123	Квартира	14	1	42,1	1				
124	Квартира	14	1	58,6	2				
125	Квартира	15	1	58,6	2				
126	Квартира	15	1	42,1	1				
127	Квартира	15	1	40,4	1				
128	Квартира	15	1	52,6	1				

129	Квартира	15	1	49,2	1				
130	Квартира	15	1	48,9	1				
131	Квартира	15	1	40,4	1				
132	Квартира	15	1	42,1	1				
133	Квартира	15	1	58,6	2				
134	Квартира	16	1	58,6	2				

135	Квартира	16	1	42,1	1				
136	Квартира	16	1	40,4	1				
137	Квартира	16	1	52,6	1				
138	Квартира	16	1	49,2	1				
139	Квартира	16	1	48,9	1				
140	Квартира	16	1	40,4	1				

141	Квартира	16	1	42,1	1				
142	Квартира	16	1	58,6	2				
143	Квартира	17	1	58,6	2				
144	Квартира	17	1	42,1	1				
145	Квартира	17	1	40,4	1				
146	Квартира	17	1	52,6	1				

147	Квартира	17	1	49,2	1				
148	Квартира	17	1	48,9	1				
149	Квартира	17	1	40,4	1				
150	Квартира	17	1	42,1	1				
151	Квартира	17	1	58,6	2				

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	------------------	------------------	------------------	----------------------	----------------	---

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	41,2	1				
2	Квартира	1	1	53,4	1				
3	Квартира	1	1	50,1	1				
4	Квартира	1	1	49,7	1				
5	Квартира	1	1	41,5	1				

6	Квартира	1	1	43,1	1				
7	Квартира	1	1	59,5	2				
8	Квартира	2	1	59,5	2				
9	Квартира	2	1	43,1	1				
10	Квартира	2	1	40,4	1				
11	Квартира	2	1	52,6	1				

12	Квартира	2	1	49,2	1				
13	Квартира	2	1	48,9	1				
14	Квартира	2	1	40,4	1				
15	Квартира	2	1	42,1	1				
16	Квартира	2	1	58,6	2				
17	Квартира	3	1	58,6	2				



18	Квартира	3	1	42,1	1				
19	Квартира	3	1	40,4	1				
20	Квартира	3	1	52,6	1				
21	Квартира	3	1	49,2	1				
22	Квартира	3	1	48,9	1				
23	Квартира	3	1	40,4	1				

24	Квартира	3	1	42,1	1				
25	Квартира	3	1	58,6	2				
26	Квартира	4	1	58,6	2				
27	Квартира	4	1	42,1	1				
28	Квартира	4	1	40,4	1				
29	Квартира	4	1	52,6	1				

30	Квартира	4	1	49,2	1				
31	Квартира	4	1	48,9	1				
32	Квартира	4	1	40,4	1				
33	Квартира	4	1	42,1	1				
34	Квартира	4	1	58,6	2				
35	Квартира	5	1	58,6	2				

36	Квартира	5	1	42,1	1				
37	Квартира	5	1	40,4	1				
38	Квартира	5	1	52,6	1				
39	Квартира	5	1	49,2	1				
40	Квартира	5	1	48,9	1				
41	Квартира	5	1	40,4	1				

42	Квартира	5	1	42,1	1				
43	Квартира	5	1	58,6	2				
44	Квартира	6	1	58,6	2				
45	Квартира	6	1	42,1	1				
46	Квартира	6	1	40,4	1				
47	Квартира	6	1	52,6	1				

48	Квартира	6	1	49,2	1				
49	Квартира	6	1	48,9	1				
50	Квартира	6	1	40,4	1				
51	Квартира	6	1	42,1	1				
52	Квартира	6	1	58,6	2				
53	Квартира	7	1	58,6	2				

54	Квартира	7	1	42,1	1				
55	Квартира	7	1	40,4	1				
56	Квартира	7	1	52,6	1				
57	Квартира	7	1	49,2	1				
58	Квартира	7	1	48,9	1				
59	Квартира	7	1	40,4	1				

60	Квартира	7	1	42,1	1				
61	Квартира	7	1	58,6	2				
62	Квартира	8	1	58,6	2				
63	Квартира	8	1	42,1	1				
64	Квартира	8	1	40,4	1				
65	Квартира	8	1	52,6	1				



66	Квартира	8	1	49,2	1				
67	Квартира	8	1	48,9	1				
68	Квартира	8	1	40,4	1				
69	Квартира	8	1	42,1	1				
70	Квартира	8	1	58,6	2				
71	Квартира	9	1	58,6	2				

72	Квартира	9	1	42,1	1				
73	Квартира	9	1	40,4	1				
74	Квартира	9	1	52,6	1				
75	Квартира	9	1	49,2	1				
76	Квартира	9	1	48,9	1				
77	Квартира	9	1	40,4	1				

78	Квартира	9	1	42,1	1				
79	Квартира	9	1	58,6	2				
80	Квартира	10	1	58,6	2				
81	Квартира	10	1	42,1	1				
82	Квартира	10	1	40,4	1				
83	Квартира	10	1	52,6	1				

84	Квартира	10	1	49,2	1				
85	Квартира	10	1	48,9	1				
86	Квартира	10	1	40,4	1				
87	Квартира	10	1	42,1	1				
88	Квартира	10	1	58,6	2				
89	Квартира	11	1	58,6	2				

90	Квартира	11	1	42,1	1				
91	Квартира	11	1	40,4	1				
92	Квартира	11	1	52,6	1				
93	Квартира	11	1	49,2	1				
94	Квартира	11	1	48,9	1				
95	Квартира	11	1	40,4	1				

96	Квартира	11	1	42,1	1				
97	Квартира	11	1	58,6	2				
98	Квартира	12	1	58,6	2				
99	Квартира	12	1	42,1	1				
100	Квартира	12	1	40,4	1				
101	Квартира	12	1	52,6	1				

102	Квартира	12	1	49,2	1				
103	Квартира	12	1	48,9	1				
104	Квартира	12	1	40,4	1				
105	Квартира	12	1	42,1	1				
106	Квартира	12	1	58,6	2				
107	Квартира	13	1	58,6	2				

108	Квартира	13	1	42,1	1				
109	Квартира	13	1	40,4	1				
110	Квартира	13	1	52,6	1				
111	Квартира	13	1	49,2	1				
112	Квартира	13	1	48,9	1				
113	Квартира	13	1	40,4	1				



114	Квартира	13	1	42,1	1				
115	Квартира	13	1	58,6	2				
116	Квартира	14	1	58,6	2				
117	Квартира	14	1	42,1	1				
118	Квартира	14	1	40,4	1				
119	Квартира	14	1	52,6	1				

120	Квартира	14	1	49,2	1				
121	Квартира	14	1	48,9	1				
122	Квартира	14	1	40,4	1				
123	Квартира	14	1	42,1	1				
124	Квартира	14	1	58,6	2				
125	Квартира	15	1	58,6	2				

126	Квартира	15	1	42,1	1				
127	Квартира	15	1	40,4	1				
128	Квартира	15	1	52,6	1				
129	Квартира	15	1	49,2	1				
130	Квартира	15	1	48,9	1				
131	Квартира	15	1	40,4	1				

132	Квартира	15	1	42,1	1				
133	Квартира	15	1	58,6	2				
134	Квартира	16	1	58,6	2				
135	Квартира	16	1	42,1	1				
136	Квартира	16	1	40,4	1				
137	Квартира	16	1	52,6	1				

138	Квартира	16	1	49,2	1				
139	Квартира	16	1	48,9	1				
140	Квартира	16	1	40,4	1				
141	Квартира	16	1	42,1	1				
142	Квартира	16	1	58,6	2				
143	Квартира	17	1	58,6	2				

144	Квартира	17	1	42,1	1				
145	Квартира	17	1	40,4	1				
146	Квартира	17	1	52,6	1				
147	Квартира	17	1	49,2	1				
148	Квартира	17	1	48,9	1				
149	Квартира	17	1	40,4	1				

150	Квартира	17	1	42,1	1				
151	Квартира	17	1	58,6	2				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	51,6	Тамбур	5,1
					Офисное помещение	43,1
					Санитарный узел	3,4

--	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	51,6	Тамбур Офисное помещение Санитарный узел	5,1 43,1 3,4

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	Подземный	1	13,25		
2	Машино-место	Подземный	1	13,25		
3	Машино-место	Подземный	1	13,25		



4	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
5	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
6	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
7	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
8	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
9	Машино- место	Подземны й	1	13,25		

10	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
11	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
12	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
13	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
14	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
15	Машино- место	Подземны й	1	13,25		

16	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
17	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
18	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
19	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
20	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
21	Машино- место	Подземны й	1	13,25		

22	Машино- место	Подземны й	1	13,25		
23	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
24	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
25	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
26	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
27	Машино- место	Подземны й	4	13,25		

28	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
29	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
30	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
31	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
32	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
33	Машино- место	Подземны й	4	13,25		

34	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
35	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
36	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
37	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
38	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
39	Машино- место	Подземны й	4	13,25		

40	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
41	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
42	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
43	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
44	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
45	Машино- место	Подземны й	4	13,25		

46	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
47	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
48	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
49	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
50	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
51	Машино- место	Подземны й	4	13,25		



52	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
53	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
54	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
55	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
56	Машино- место	Подземны й	4	13,25		
57	Машино- место	Подземны й	4	13,25		

58	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
59	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
60	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
61	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
62	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
63	Машино- место	Подземны й	6	13,25		

64	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
65	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
66	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
67	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
68	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
69	Машино- место	Подземны й	6	13,25		

70	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
71	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
72	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
73	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
74	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
75	Машино- место	Подземны й	6	13,25		

76	Машино- место	Подземны й	6	13,25		
77	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
78	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
79	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
80	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
81	Машино- место	Подземны й	5	13,25		

82	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
83	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
84	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
85	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
86	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
87	Машино- место	Подземны й	5	13,25		

88	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
89	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
90	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
91	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
92	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
93	Машино- место	Подземны й	3	13,25		

94	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
95	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
96	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
97	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
98	Машино- место	Подземны й	3	18,55		
99	Машино- место	Подземны й	5	18,55		



100	Машино- место	Подземны й	5	13,25		
101	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
102	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
103	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
104	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
105	Машино- место	Подземны й	3	13,25		

106	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
107	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
108	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
109	Машино- место	Подземны й	3	18,55		
110	Машино- место	Подземны й	2	13,25		
111	Машино- место	Подземны й	2	13,25		

112	Машино- место	Подземны й	2	13,25		
113	Машино- место	Подземны й	2	13,25		
114	Машино- место	Подземны й	2	13,25		
115	Машино- место	Подземны й	2	13,25		
116	Машино- место	Подземны й	2	13,25		
117	Машино- место	Подземны й	2	13,25		

118	Машино- место	Подземны й	2	13,25		
119	Машино- место	Подземны й	2	13,25		
120	Машино- место	Подземны й	2	13,25		
121	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
122	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
123	Машино- место	Подземны й	3	13,25		

124	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
125	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
126	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
127	Машмно- место	Подземны й	3	13,25		
128	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
129	Машино- место	Подземны й	3	13,25		

130	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
131	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
132	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
133	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
134	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
135	Машино- место	Подземны й	3	13,25		

136	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
137	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
138	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
139	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
140	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
141	Машино- место	Подземны й	3	13,25		

142	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
143	Машино- место	Подземны й	3	13,25		
144	Машино- место	Подземны й	3	13,25		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	335,4
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для доступа к лифтам	13,8



3	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа	89,7
4	Насосная автостоянки	Подвальный этаж	Пожарное водоснабжение подземной автостоянки	19,8
5	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Для доступа в подвал	14,8
6	Тамбур	Подвальный этаж	Для доступа в насосную автостоянки	1,9
7	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа в подвал	11,6
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	4,3
9	Насосная	Подвальный этаж	Обеспечение водоснабжения здания	12,1
10	Тепловой узел	Подвальный этаж	Обеспечение теплоснабжения здания	17,2
11	Тепловой узел	Подвальный этаж	Обеспечение теплоснабжения здания	19,4
12	Насосная	Подвальный этаж	Обеспечение водоснабжения здания	7,6
13	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа в подвал	8,3
14	Тамбур	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	7,7
15	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	7,7
16	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	14,1
17	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	6,6
18	Тамбур-шлюз	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	7,1
19	Вестибюль	1 этаж	Для доступа в лифтовой холл	36,1
20	Лифтовой холл	1 этаж	Для доступа к лифтам	13,6
21	Коридор	1 этаж	Для доступа к электрощитовой	5,1
22	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	4,2
23	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	5,8

24	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
25	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
26	Лифтовой холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
27	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
28	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
29	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
30	Лифтовой холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
31	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
32	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
33	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
34	Лифтовой холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
35	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
36	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
37	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
38	Лифтовой холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
39	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
40	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
41	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
42	Лифтовой холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
43	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
44	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	13,5

45	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
46	Лифтовой холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
47	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
48	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
49	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
50	Лифтовой холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
51	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
52	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
53	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
54	Лифтовой холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
55	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
56	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
57	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
58	Лифтовой холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
59	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
60	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
61	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
62	Лифтовой холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
63	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
64	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
65	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2

66	Лифтовой холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
67	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
68	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
69	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
70	Лифтовой холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
71	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
72	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
73	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
74	Лифтовой холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
75	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
76	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
77	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
78	Лифтовой холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
79	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
80	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
81	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
82	Лифтовой холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
83	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
84	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
85	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
86	Лифтовой холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	20,4

87	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
88	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
89	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	199,4
90	Коридор	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	9,9
91	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	6,6
92	Венткамера	Технический этаж	Обеспечение вентиляции в здании	8,9
93	Коридор	Технический этаж	Для доступа к машинному помещению	5,8
94	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	8
95	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	39,9
96	Венткамера	Технический этаж	Обеспечение вентиляции в здании	43
97	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	233,3

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа в подвал	13,5
2	Насосная	Подвальный этаж	Обеспечение водоснабжения здания	38,2
3	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа к помещениям подвального этажа	89,5
4	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Для доступа к лифтам	13,8
5	Техническое подполье	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	376,5
6	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Для доступа в подвал	14,2
7	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для хозяйственных нужд	4,3

8	Коридор	Подвальный этаж	Для доступа в подвал	11,6
9	Тамбур	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	7,7
10	Электрощитовая	1 этаж	Обеспечение электроснабжения здания	7,7
11	Лестничная клетка	1 этаж	Для доступа на общую лестницу	14,1
12	Тамбур	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	6,4
13	Тамбур-шлюз	1 этаж	Для доступа на 1 этаж дома	7,1
14	Вестибюль	1 этаж	Для доступа в лифтовой холл	36
15	Лифтовой холл	1 этаж	Для доступа к лифтам	13,6
16	Коридор	1 этаж	Для доступа к электрощитовой	5,1
17	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Для хозяйственных нужд	4,2
18	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	5,8
19	Коридор	1 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
20	Лестничная клетка	2 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,1
21	Лифтовой холл	2 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
22	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
23	Коридор	2 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
24	Лестничная клетка	3 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
25	Лифтовой холл	3 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
26	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
27	Коридор	3 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
28	Лестничная клетка	4 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2

29	Лифтовой холл	4 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
30	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
31	Коридор	4 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
32	Лестничная клетка	5 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
33	Лифтовой холл	5 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
34	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
35	Коридор	5 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
36	Лестничная клетка	6 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
37	Лифтовой холл	6 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
38	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
39	Коридор	6 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
40	Лестничная клетка	7 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
41	Лифтовой холл	7 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
42	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
43	Коридор	7 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
44	Лестничная клетка	8 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
45	Лифтовой холл	8 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
46	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
47	Коридор	8 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
48	Лестничная клетка	9 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
49	Лифтовой холл	9 этаж	Для доступа к лифтам	20,4

50	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
51	Коридор	9 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
52	Лестничная клетка	10 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
53	Лифтовой холл	10 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
54	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
55	Коридор	10 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
56	Лестничная клетка	11 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
57	Лифтовой холл	11 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
58	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
59	Коридор	11 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
60	Лестничная клетка	12 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
61	Лифтовой холл	12 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
62	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
63	Коридор	12 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
64	Лестничная клетка	13 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
65	Лифтовой холл	13 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
66	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
67	Коридор	13 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
68	Лестничная клетка	14 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
69	Лифтовой холл	14 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
70	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	16,7



71	Коридор	14 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
72	Лестничная клетка	15 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
73	Лифтовой холл	15 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
74	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
75	Коридор	15 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
76	Лестничная клетка	16 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
77	Лифтовой холл	16 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
78	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
79	Коридор	16 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
80	Лестничная клетка	17 этаж	Для доступа на общую лестницу и в лифтовой холл	31,2
81	Лифтовой холл	17 этаж	Для доступа к лифтам	20,4
82	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	16,7
83	Коридор	17 этаж	Для доступа к квартирам	13,5
84	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	199,4
85	Коридор	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	9,9
86	Лестничная клетка	Технический этаж	Для доступа на технический этаж	6,6
87	Венткамера	Технический этаж	Обеспечение вентиляции в здании	8,9
88	Коридор	Технический этаж	Для доступа к машинному помещению	5,8
89	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	8
90	Машинное помещение	Технический этаж	Для обеспечения работы лифтов	39,9
91	Венткамера	Технический этаж	Обеспечение вентиляции в здании	43

92	Техническое помещение	Технический этаж	Для хозяйственных нужд	233,3
----	-----------------------	------------------	------------------------	-------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Рампа №1	Подземная автостоянка, блок 1	Проезд к машиноместам	133,7
2	Венткамера	Подземная автостоянка, блок 1	Обеспечение вентиляции в автостоянке	17,5
3	Венткамера	Подземная автостоянка, блок 1	Обеспечение вентиляции в автостоянке	15,6
4	Рампа №2	Подземная автостоянка, блок 3	Проезд к машино-местам	188,6
5	Венткамера	Подземная автостоянка, блок 3	Обеспечение вентиляции в автостоянке	37,1
6	Венткамера	Подземная автостоянка, блок 3	Обеспечение вентиляции в автостоянке	33,9
7	Электрощитовая	Подземная автостоянка, блок 4	Обеспечение электроснабжения автостоянки	19,3
8	Венткамера	Подземная автостоянка, блок 4	Обеспечение вентиляции в автостоянке	24,5
9	Венткамера	Подземная автостоянка, блок 4	Обеспечение вентиляции в автостоянке	25,2
10	Венткамера	Подземная автостоянка, блок 6	Обеспечение вентиляции в автостоянке	17,4
11	Венткамера	Подземная автостоянка, блок 6	Обеспечение вентиляции в автостоянке	15,7

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты)	Лифт (2 штуки)	Грузоподъемность – 630 кг и 400 кг.	Подъем/спуск пассажиров

2	Внутри здания (1 – 17 этажи, технический этаж, помещения квартир), на кровле	Система пожарной сигнализации, пожаротушения	<p>Включает противопожарный водопровод, пожарные краны и шланги в лифтовых холлах.</p> <p>Оповещение о пожаре относится к I-му типу СОУЭ и выполняется через звуковые оповещатели типа «Флейта-12В». Сеть выполняется кабелем 2КГВЭВнг-FRLS 1x2,5, скрытым под штукатурку.</p> <p>В комнатах, кухне и коридоре квартиры - автономные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-40А. В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения «Ливень-М»</p>	Обеспечение пожарной безопасности объекта
---	--	--	---	---

3	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 17 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. общедомовой узел учёта, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	<p>Включает: вводно-распределительные устройства  ВРУ21ЛЭН-(200+200)-204, ВРУ ЛЭН-125-301К, ВРУ 21ЛЭН-100-205; этажные щиты ЩЭ-4 УХЛЗ, ЩЭ-5 УХЛЗ, ЩРН-24 УХЛЗ, ЩРН-36 УХЛЗ, ЩРН-18 УХЛЗ, ЩРН-12 УХЛЗ, ЩУРН-24-30-1 УХЛЗ IP1P1; счетчик Меркурий 230-AR;</p> <p>поквартирный учет: счетчик «Меркурий 200.02» активной энергии переменного тока, однофазный на ток 5-50А, класс точности – 1,0</p>	Обеспечение электроснабжения дома и учёта потребления электроэнергии
---	---	--	--	--

4	Внутри здания (тепловой узел в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта тепла	<p>Включает:</p> <p>теплообменники, трубопроводы систем отопления, насос циркуляционный Wilo TOP-S 65/13, насос подпиточный Wilo MN405-1/E/3-50-2. Общедомовой учет: теплосчетчик-регистратор «Взлет ТСП-М». Узел учета на нежилые помещения: теплосчетчик-регистратор «Взлет ТСП-М». Системы отопления квартир: однотрубные с верхней разводкой, отопительные приборы – радиаторы секционные, биметаллические TREND-500, Royal Thermo; квартирный прибор учета тепла с комплектом крепления к радиатору INDIV-X10V</p>	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
---	---	---	---	---

5	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. водомерный узел	<p>Входит: насосная установка повышения давления Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS805/Skw-EB-R с двумя рабочими и одним резервным насосом; компактная насосная установка пожаротушения CO-2 Helix V 3603c 1 рабочим и 1 резервным насосом; циркуляционный насос 1 рабочий и 1 резервный Wilo-Stratos-Z 30/1-12 GG CAN PN10; внутренние сети холодного водопровода, водоподогреватели, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны. Общий учет воды: водомерный узел со счетчиком холодной воды МТК-I-N-50.</p> <p>Поквартирный учет холодной и горячей воды: счетчик холодной воды ЕТК-I-N-15</p>	Обеспечение водоснабжения дома и учёта водопотребления
---	---	--	---	--

6	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения	Входят: самотечные сети бытовой канализации из полипропиленовых труб	Обеспечение водоотведения из дома
7	Внутри здания (1 – 17 этажи, подвал, технический этаж), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции	Входят: вентиляционная шахта, воздуховоды; вентилятор канальный компактный SLIM 160, CF 315S, SLIM 100; крышный вентилятор дымоудаления ВКРН-АФ; вентиляторы УВОП-А-8-2-У2; огнезадерживающий клапан КПУ-1Н-0; приточная установка UTR6035 WRH35,4D; клапан противодымной вентиляции КПД-4-03	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети дождевой канализации	Включает лотки проездов, выведенные в дождеприёмные колодцы	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9	На кровле дома	Внутренний водосток	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Включает: ГЗШ, контур заземления здания из стальной полосовой стали горячего оцинкования 5x40, проложенной в земле (траншее)	Заземление

11	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Внутри здания (межэтажные лифтовые шахты)	Лифт (2 штуки)	Грузоподъемность – 630 кг и 400 кг.	Подъем/спуск пассажиров



2	Внутри здания (1 – 17 этажи, технический этаж, помещения квартир), на кровле	Система пожарной сигнализации, пожаротушения	<p>Включает противопожарный водопровод, пожарные краны и шланги в лифтовых холлах.</p> <p>Оповещение о пожаре относится к I-му типу СОУЭ и выполняется через звуковые оповещатели типа «Флейта-12В». Сеть выполняется кабелем 2КГВЭВнг-FRLS 1x2,5, скрытым под штукатурку.</p> <p>В комнатах, кухне и коридоре квартиры - автономные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-40А. В каждой квартире предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения «Ливень-М»</p>	Обеспечение пожарной безопасности объекта
---	--	--	---	---

3	Внутри здания (электрощитовая на 1 этаже, 1 – 17 этажи)	Электрооборудование, в т.ч. общедомовой узел учёта, рабочее, ремонтное и аварийное освещение	<p>Включает: вводно-распределительные устройства  ВРУ21ЛЭН-(200+200)-204, ВРУ ЛЭН-125-301К, ВРУ 21ЛЭН-100-205; этажные щиты ЩЭ-4 УХЛЗ, ЩЭ-5 УХЛЗ, ЩРН-24 УХЛЗ, ЩРН-36 УХЛЗ, ЩРН-18 УХЛЗ, ЩРН-12 УХЛЗ, ЩУРН-24-30-1 УХЛЗ IP1P1; счетчик Меркурий 230-AR;</p> <p>поквартирный учет: счетчик «Меркурий 200.02» активной энергии переменного тока, однофазный на ток 5-50А, класс точности – 1,0</p>	Обеспечение электроснабжения дома и учёта потребления электроэнергии
---	---	--	--	--

4	Внутри здания (тепловой узел в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы отопления, в т.ч. узел учёта тепла	<p>Включает:</p> <p>теплообменники, трубопроводы систем отопления, насос циркуляционный Wilo TOP-S 65/13, насос подпиточный Wilo MN405-1/E/3-50-2. Общедомовой учет: теплосчетчик-регистратор «Взлет ТСП-М». Узел учета на нежилые помещения: теплосчетчик-регистратор «Взлет ТСП-М». Системы отопления квартир: однотрубные с верхней разводкой, отопительные приборы – радиаторы секционные, биметаллические TREND-500, Royal Thermo; квартирный прибор учета тепла с комплектом крепления к радиатору INDIV-X10V</p>	Обеспечение теплоснабжения дома и учёта теплоносителя
---	---	---	---	---

5	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж), по периметру здания	Оборудование системы водоснабжения, в т.ч. водомерный узел	<p>Входит: насосная установка повышения давления Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS805/Skw-EB-R с двумя рабочими и одним резервным насосом; компактная насосная установка пожаротушения CO-2 Helix V 3603c 1 рабочим и 1 резервным насосом; циркуляционный насос 1 рабочий и 1 резервный Wilo-Stratos-Z 30/1-12 GG CAN PN10; внутренние сети холодного водопровода, водоподогреватели, внутренние сети горячего водопровода, поливочные краны. Общий учет воды: водомерный узел со счетчиком холодной воды МТК-I-N-50.</p> <p>Поквартирный учет холодной и горячей воды: счетчик холодной воды ЕТК-I-N-15</p>	Обеспечение водоснабжения дома и учёта водопотребления
---	---	--	---	--

6	Внутри здания (насосная в подвале, 1 – 17 этажи, технический этаж)	Оборудование системы водоотведения	Входят: самотечные сети бытовой канализации из полипропиленовых труб	Обеспечение водоотведения из дома
7	Внутри здания (1 – 17 этажи, подвал, технический этаж), на кровле	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции	Входят: вентиляционная шахта, воздуховоды; вентилятор канальный компактный SLIM 160, CF 315S, SLIM 100; крышный вентилятор дымоудаления ВКРН-АФ; вентиляторы УВОП-А-8-2-У2; огнезадерживающий клапан КПУ-1Н-0; приточная установка UTR6035 WRH35,4D; клапан противодымной вентиляции КПД-4-03	Вентиляция помещений дома, удаление дыма и теплоизбытков
8	В земле в границах земельного участка под домом	Внутриплощадные наружные сети дождевой канализации	Включает лотки проездов, выведенные в дождеприёмные колодцы	Отвод дождевых и талых вод с придомовой территории
9	На кровле дома	Внутренний водосток	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли
10	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Включает: ГЗШ, контур заземления здания из стальной полосовой стали горячего оцинкования 5x40, проложенной в земле (траншее)	Заземление

11	На кровле дома, спуск по периметру дома	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Молниеприёмная сетка с токоотводами	Защита от разрядов молнии
----	---	-------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Внутри помещения автостоянки	Система автоматического пожаротушения	Входит: компактная моноблочная насосная станция NORM NL, 9 комплектов пожарных шкафов ШПК-Вымпел-320Н с пожарными шлангами, 2 выведенных наружу пожарных патрубков с соединительной головкой ГМ-80 диаметром 80 мм	Обеспечение пожарной безопасности объекта
2	Внутри автостоянки, помещение электрощитовой	Электрооборудование, в т.ч. узел учёта электроэнергии, внутреннее освещение	Входит: вводно-распределительное устройство ВРУ 3А-14-10-31-УХЛ1, счетчик Меркурий 230 ART-03 PRIND	Обеспечение электроснабжения автостоянки и учёта потребления электроэнергии
3	Технические помещения автостоянки	Система стационарного автономного электротеплоснабжения	Электрические взрывозащищенные обогреватели ОБЭ-4 (помещения стоянки автомобилей не отапливаются)	Отопление технических помещений автостоянки

4	Внутри автостоянки	Система отвода воды из приемков	Погружной насос Unilift КР-250 А1	Обеспечение водоотведения от срабатывания системы автоматического пожаротушения
5	Внутри автостоянки, помещения венткамер	Оборудование системы приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, в т.ч. датчики загазованности, крышные вентиляторы дымоудаления	Входят: воздуховоды, автоматизированные приточно-вытяжные установки КЦКП-16, КЦКП-10, вентилятор радиальный ВР80-75УТ-Ду, датчик загазованности, огнезадерживающие клапаны КПУ-1 Н-0-2	Вентиляция помещений автостоянки, удаление дыма и вредных газов
6	Вход в подземную автостоянку	Подъемная платформа	Вертикальная платформа БК450; также в помещении автостоянки предусмотрена остановка пассажирских лифтов, обеспечивающих функциональную связь со всеми этажами жилых зданий	Обеспечение доступа маломобильных групп населения в подземную автостоянку
7	В земле в границах земельного участка под домом	Система заземления	Контур заземления из вертикальных электродов и горизонтальных заземлителей	Заземление

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

--	--	--	--

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности



проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	590 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства**

должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	72:23:0218001:18296
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	
---	---------------	--	--

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Дата утверждения и размещения проектной декларации в первоначальной редакции - 01.12.2016. Дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве - 26.12.2016.</p>
---------------------------------	--------	---

	<p>Дата утверждения проектной декларации в новой редакции - 27.04.2018</p> <p>Информация об изменениях в разрешение на строительство (п.11.1 проектной декларации): в разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 15.07.2016 № 449, от 18.04.2017 № 232, от 12.07.2017 № 436.</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений – 14 533,6 кв.м.  Сумма общей площади всех нежилых помещений – 2 027,1 кв.м.  Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений – 16 560,7 кв.м.</p>
--	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	01.03.2017	<p>Раздел 1 «Пояснительная записка», раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», раздел 3 «Архитектурные решения», раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», раздел 6 «Проект организации строительства», раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p>	<p>Изменение показателя площади земельного участка в связи с заменой градостроительного плана земельного участка, изменение границ земельного участка, корректировка технико-экономических показателей в связи с изменением планировочных решений. Изменение планировочных решений нежилых помещений 1-го этажа, технико-экономических показателей.</p> <p>Изменение кладочных планов согласно изменениям объёмно-планировочных решений. Корректировка системы электроснабжения в соответствии с изменениями планировочных решений, насосного оборудования, изменение типа молниезащиты здания. Изменение системы водоснабжения: предусмотрена дренчерная завеса, исключена прокладка трубопроводов через подземные паркинги, выпуски внутреннего водостока выполнены на рельеф в бетонный лоток, изменены точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, предусмотрена замена насосного оборудования. Добавление подпора в тамбур-шлюзе, система ПД10, оборудование и воздухозабор которой находится в паркинге. Изменение системы отопления жилых помещений с поквартирной разводки на стояковую. Корректировка других разделов в части приведения в соответствие с изменениями планировочных решений. Корректировка продолжительности строительства</p>
---	------------	--	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc780e711d16a52eda234  
Владелец: **ООО "ТСЗ", Колегов Дмитрий Анатольевич,**  
**Тюмень**  
Действителен: с 17.07.2017 по 17.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018