

**ИЗМЕНЕНИЕ № 3 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:  
«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц  
Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.**

**Третий этап строительства»**

(Объект включает в себя жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-8, ГП-8А; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-9, ГП-9А; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-10, ГП-10А; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, ГП-11А; подземные автостоянки по ГП-7.1, 8.1, 9.1, 10.1), расположенный по адресу:

Тюменская область, г. Тюмень, улица Барабинская, 1; ул. Барабинская, 1,  
строен.5,6,9,10,11,12,13,14,15,18

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года  
Изменение № 1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года  
Изменения № 2 к проектной декларации утверждены «29» марта 2017 года  
Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:  
[www.tszdom.com](http://www.tszdom.com), [www.жккправобережный.рф](http://www.жккправобережный.рф)

*Новая редакция пункта 2.21 Проектной декларации:*

<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
2.21	<p>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика</p> <p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путём заключения договора страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования и соответствующей требованиям, предусмотренным 0 статьёй 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страховщиками являются:</p> <p>2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15): Страхование осуществляется в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158822/2016 от 14.12.2016, заключённым застройщиком со Страховщиком, Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утверждёнными приказом генерального директора Страховщика № 11 от 05.08.2015. Выгодоприобретателями по договору страхования признаются участники долевого строительства, денежные средства которых привлечены для строительства Объекта в соответствии с договором участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилого помещения.</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которых заключён договор страхования: жилое помещение – одна однокомнатная квартира общей проектной площадью 47,4 кв.м., расположенная в Объекте (Жилом доме по ГП-7) на 2-м этаже, 3-я квартира на площадке слева направо.</p> <p>2.2. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908, место нахождения: 123610, город Москва, Краснопресненская</p>