

**ИЗМЕНЕНИЯ №2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:  
«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц  
Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.**

**Первый этап строительства»**

(Объект включает в себя жилой дом по ГП-2; жилой дом по ГП-3; подземные автостоянки по ГП-2.1, 3.1), расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская, 1; ул. Барабинская, 1, строен.5,6,9,10,11,12,13,14,15,18

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года  
Изменение №1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года  
Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:  
[www.tszdom.com](http://www.tszdom.com), [www.жкпправобережный.рф](http://www.жкпправобережный.рф)

*Новая редакция отдельных разделов и пунктов Проектной декларации:*

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.3	Режим работы застройщика. Номера телефонов. Адреса официальных сайтов Адрес электронной почты Адреса офисов продаж (мест заключения договора участия в долевом строительстве) Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение	Понедельник – четверг: 09.00 - 18.00; пятница: 09.00 - 17.00. Тел. (3452) 555-551, 448-484, 546-575, факс (3452) 277-181 <a href="http://www.tszdom.com">www.tszdom.com</a> , <a href="http://www.жкпправобережный.рф">www.жкпправобережный.рф</a> <a href="mailto:tsz-2011@yandex.ru">tsz-2011@yandex.ru</a> 625048, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Барабинская, д.1 625046, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Линейная, д.15  «Организация, входящая в Группу компаний «Дом»
1.10	Финансовый результат текущего года (2016 год) Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату (31.12.2016) Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату (31.12.2016)	1 136,54 тыс. рублей  528 042,41 тыс. рублей  494 923,23 тыс. рублей
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.3	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее жилой комплекс, в который входит Объект (наименование жилого комплекса)	Микрорайон «Правобережный»
2.5	Лицо, выполнившее инженерно-геологические изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗ» (ИНН 7202018726)
2.6	Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000К» (ИНН 7203270894)
2.7	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0122-14 от 05.08.2014, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» (ИНН 7203089455). Корректировка проектной документации получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-0023-17 от 23.03.2017, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» (ИНН 7203089455)
2.13	Планируемое подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям связи / Размер платы за подключение	Условия подключения к системе теплоснабжения установлены в приложении № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения № 01-16-1 от 01.06.2016, заключенному с Акционерным обществом «Уральская теплосетевая компания» (ИНН 7203203418). Размер платы за подключение (технологическое присоединение): 8 534 176 (Восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей 54 копейки (в т.ч. НДС) (в расчёте на весь жилой комплекс, указанный в п.2.3). Условия подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения г.Тюмени от 14.11.2014