

**ИЗМЕНЕНИЯ № 10 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:
«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц
Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.**

Второй этап строительства»

«(Объект включает в себя жилой дом по ГП-4; жилой дом по ГП-5, ГП-5А; жилой дом по ГП-6, ГП-6А; подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1), расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская»

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года
Изменение № 1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года
Изменение № 2 к проектной декларации утверждено «27» января 2017 года
Изменения № 3 к проектной декларации утверждены «29» марта 2017 года
Изменение № 4 к проектной декларации утверждено «10» апреля 2017 года
Изменение № 5 к проектной декларации утверждено «21» апреля 2017 года
Изменение № 6 к проектной декларации утверждено «28» апреля 2017 года
Изменения № 7 к проектной декларации утверждены «05» мая 2017 года
Изменение № 8 к проектной декларации утверждено «29» мая 2017 года
Изменение № 9 к проектной декларации утверждено «26» июня 2017 года
Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:
www.tszdom.com, www.жккправобережный.рф

Новая редакция отдельных разделов и пунктов Проектной декларации:

2. Информация о проекте строительства		
2.10	<p>Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование, адрес)</p> <p>Права застройщика на земельный участок</p> <p>Собственник земельного участка</p> <p>Другие объекты капитального строительства, возводимые на земельном участке</p>	<p>Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская.</p> <p>Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, от 24.02.2014 № 14/З/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015.</p> <p>Помимо Объекта на земельном участке осуществляется возведение также иных объектов капитального строительства в составе Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская – Мельникайте в г.Тюмени (входят в жилой комплекс, указанный в п.2.3):</p> <p>Первый этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП 1, 1А; Первый этап строительства – жилой дом по ГП-2, жилой дом по ГП-3, подземные автостоянки по ГП 2.1, 3.1; Третий этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А, жилой дом по ГП-8, жилой дом по ГП-9, жилой дом по ГП-10, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1; Четвертый этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А; жилой дом по ГП-13; жилой дом по ГП-14; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А; подземные автостоянки по ГП-12.1, 13.1, 14.1</p>
2.16	<p>Количество и наименование (функциональное назначение) нежилых объектов – машино-мест в подземных автостоянках (не входящих в состав общего имущества многоквартирного</p>	<p>Машино-места подземных автостоянок по ГП-4.1, 5.1, 6.1.</p> <p>Общее количество машино-мест – 229, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 225 машино-мест площадью 13,25 кв.м. каждое; - 4 машино-места площадью 18,55 кв.м. каждое. <p>Общая площадь машино-мест – 3055,45 кв.м.</p>