

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:  
«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц  
Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.**

**Первый этап строительства»**

(Объект включает в себя жилой дом по ГП-2; жилой дом по ГП-3; подземные автостоянки по ГП-2.1, 3.1), расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года  
Изменение № 1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года  
Изменения № 2 к проектной декларации утверждены «29» марта 2017 года  
Изменение № 3 к проектной декларации утверждены «10» апреля 2017 года  
Изменения № 4 к проектной декларации утверждены «21» апреля 2017 года  
Изменение № 5 к проектной декларации утверждено «28» апреля 2017 года  
Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:  
[www.tszdom.com](http://www.tszdom.com), [www.жкпправобережный.рф](http://www.жкпправобережный.рф)

Новая редакция отдельных разделов и пунктов Проектной декларации:

2. Информация о проекте строительства		
2.10	<p>Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование, адрес)</p> <p>Права застройщика на земельный участок</p> <p>Собственник земельного участка</p> <p>Другие объекты капитального строительства, возводимые на земельном участке</p>	<p>Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская.</p> <p>Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, от 24.02.2014 № 14/3/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015.</p> <p>Помимо Объекта на земельном участке осуществляется возведение также иных объектов капитального строительства в составе Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская – Мельникайте в г.Тюмени (входят в жилой комплекс, указанный в п.2.3):</p> <p>Первый этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП 1, 1А; Второй этап строительства – жилой дом по ГП-4, жилой дом по ГП-5, ГП-5А, жилой дом по ГП-6, ГП-6А, подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1; Третий этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А, жилой дом по ГП-8, жилой дом по ГП-9, жилой дом по ГП-10, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1; Четвертый этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А; жилой дом по ГП-13; жилой дом по ГП-14; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А; подземные автостоянки по ГП-13.1, 14.1, 15.1</p>
2.25	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>Общая площадь всех жилых помещений, нежилых помещений, сооружений (подземных автостоянок) – 141 260,9 кв.м., в том числе:</p> <p>общая площадь жилых помещений – 111 747,3 кв.м.</p> <p>общая площадь нежилых помещений – 3 854,7 кв.м.</p> <p>общая площадь сооружений (подземных автостоянок) – 25 658,9 кв.м.</p>

эксплуатацию
--------------

Дата утверждения изменений № 6 к проектной декларации «05» мая 2017 года  
Изменения № 6 к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайтах:  
[www.tszdom.com](http://www.tszdom.com), [www.жкправобережный.рф](http://www.жкправобережный.рф)

Генеральный директор ООО «ТСЗ»



Д.А. Колегов

Прошито, скреплено печатью

Генеральный директор  
ООО «ТСЗ»

*Д.А. Колегов*  
Д.А. Колегов

