

ИЗМЕНЕНИЯ № 4 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:
«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц
Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.
Первый этап строительства»

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года
 Изменение № 1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года
 Изменения № 2 к проектной декларации утверждены «29» марта 2017 года
 Изменение № 3 к проектной декларации утверждено «10» апреля 2017 года
 Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:
www.tszdom.com, www.жкправобережный.рф

Новая редакция преамбулы Проектной декларации:

«(Объект включает в себя жилой дом по ГП-2; жилой дом по ГП-3; подземные автостоянки по ГП-2.1, 3.1), расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская»

Новая редакция отдельных разделов и пунктов Проектной декларации:

2. Информация о проекте строительства		
2.7	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0122-14 от 05.08.2014, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» (ИНН 7203089455). Корректировка проектной документации получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-0023-17 от 23.03.2017, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» (ИНН 7203089455)
2.9	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72304000-445-рс выдано Администрацией города Тюмени 29.08.2014. Срок действия разрешения – до 28.02.2018. Последняя дата продления срока действия разрешения: 14.07.2016 В разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 15.07.2016 №449, от 18.04.2017 № 232.
2.11	Планируемые элементы благоустройства территории	Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок для занятий физкультурой, для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственных, для сбора мусора, устройство стоянок для автомобилей, проездов, тротуаров, освещение входов в здания в тёмное время суток. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, покрытие проездов, тротуаров – асфальтобетон. Количество парковок (в расчёте на Первый этап строительства (включающий также жилой дом ГП-1, 1А) в целом – 497 машино-мест (в т.ч. на открытых автостоянках в границах земельного участка – 251 машино-место, на открытых автостоянках за границей земельного участка в пешеходной доступности – 102 машино-места, в подземных автостоянках (ГП-2.1, 3.1) – 144 машино-места). Предусмотрено 7 машино-мест для стоянки личного транспорта инвалидов. Эксплуатируемые кровли подземных автостоянок используются для размещения детских игровых и спортивных площадок. Озеленение территории предусматривает устройство газонов и цветников, посадку деревьев лиственных пород и кустарников. Площадь озеленения – 5815,3 кв.м. (в т.ч. газон – 2920,3 кв.м., по эксплуатируемой кровле подземных автостоянок – 400 кв.м.). Для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, оборудование пандусами входных групп и подъёма на эксплуатируемую кровлю подземных паркингов, доступ в подземный паркинг через тамбур с помощью подъёмной платформы. Основные въезды в жилой квартал предусмотрены с ул.Барабинской, с ул.Дамбовской.
2.12	Местоположение Объекта и его	Объект территориально расположен в Центральном