

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:
«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц
Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.
Второй этап строительства»**

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года
Изменение № 1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года
Изменение № 2 к проектной декларации утверждено «27» января 2017 года
Изменения № 3 к проектной декларации утверждены «29» марта 2017 года
Изменение № 4 к проектной декларации утверждено «10» апреля 2017 года
Изменение № 5 к проектной декларации утверждено «21» апреля 2017 года
Изменение № 6 к проектной декларации утверждено «28» апреля 2017 года
Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:
www.tszdom.com, www.жккправобережный.рф

Новая редакция преамбулы Проектной декларации:

«(Объект включает в себя жилой дом по ГП-4; жилой дом по ГП-5, ГП-5А; жилой дом по ГП-6, ГП-6А; подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1), расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская»

Новая редакция отдельных разделов и пунктов Проектной декларации:

2. Информация о проекте строительства		
2.2	Виды строящихся в рамках проекта объектов капитального строительства	Жилой дом по ГП-4 Жилой дом по ГП-5, ГП-5А Жилой дом по ГП-6, ГП-6А Подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1
2.7	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы № № 2-1-1-0153-14 от 04.09.2014, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» (ИНН 7203089455). Корректировка проектной документации получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-0026-17 от 31.03.2017, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» (ИНН 7203089455)
2.9	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72304000-483-рс выдано Администрацией города Тюмени 17.09.2014. Срок действия разрешения – до 31.08.2018. Последняя дата продления срока действия разрешения: 24.01.2017 В разрешение на строительство внесены изменения распоряжением Администрации города Тюмени от 13.12.2016 № 843, от 02.05.2017 № 259
2.10	Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование, адрес) Права застройщика на земельный участок Собственник земельного участка Другие объекты капитального строительства, возводимые на земельном участке	Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, от 24.02.2014 № 14/3/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015. Помимо Объекта на земельном участке осуществляется возведение также иных объектов капитального строительства в составе Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц