

ИЗМЕНЕНИЯ № 9 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:

«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц

Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.

Первый этап строительства»

(Объект включает в себя жилой дом по ГП-2; жилой дом по ГП-3; подземные автостоянки по ГП-2.1, 3.1), расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года
Изменение № 1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года
Изменения № 2 к проектной декларации утверждены «29» марта 2017 года
Изменение № 3 к проектной декларации утверждены «10» апреля 2017 года
Изменения № 4 к проектной декларации утверждены «21» апреля 2017 года
Изменение № 5 к проектной декларации утверждено «28» апреля 2017 года
Изменения № 6 к проектной декларации утверждены «05» мая 2017 года
Изменение № 7 к проектной декларации утверждено «29» мая 2017 года
Изменение № 8 к проектной декларации утверждено «26» июня 2017 года
Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:
www.tszdom.com, www.жкпправобережный.рф

Новая редакция отдельных разделов и пунктов Проектной декларации:

2. Информация о проекте строительства		
2.9	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72304000-445-рс выдано Администрацией города Тюмени 29.08.2014. Срок действия разрешения – до 28.02.2018. Последняя дата продления срока действия разрешения: 14.07.2016 В разрешение на строительство внесены изменения распоряжениями Администрации города Тюмени от 15.07.2016 №449, от 18.04.2017 № 232, от 12.07.2017 № 436.
2.10	Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование, адрес) Права застройщика на земельный участок Собственник земельного участка	Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, от 24.02.2014 № 14/З/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015.
	Другие объекты капитального строительства, возводимые на земельном участке	Помимо Объекта на земельном участке осуществляется возведение также иных объектов капитального строительства в составе Жилого квартала с объектами соцкультбыта в районе улиц Барабинская – Мельникайте в г.Тюмени (входят в жилой комплекс, указанный в п.2.3): Первый этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП 1, 1А; Второй этап строительства – жилой дом по ГП-4, жилой дом по ГП-5, ГП-5А, жилой дом по ГП-6, ГП-6А, подземные автостоянки по ГП-4.1, 5.1, 6.1; Третий этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А, жилой дом по ГП-8, жилой дом по ГП-9, жилой дом по ГП-10, жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11, подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1; Четвертый этап строительства – жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-12, ГП-12А; жилой дом по ГП-13; жилой дом по ГП-14; жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-15, ГП-15А; подземные автостоянки по ГП-12.1, 13.1, 14.1