

**ИЗМЕНЕНИЯ № 6 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «ТСЗ» на строительство Объекта:
«Жилой квартал с объектами соцкультбыта в районе улиц
Барабинская – Мельникайте в г. Тюмени.
Третий этап строительства»**

Дата утверждения проектной декларации «01» декабря 2016 года
Изменение № 1 к проектной декларации утверждено «14» декабря 2016 года
Изменения № 2 к проектной декларации утверждены «29» марта 2017 года
Изменение № 3 к проектной декларации утверждено «10» апреля 2017 года
Изменение № 4 к проектной декларации утверждено «21» апреля 2017 года
Изменение № 5 к проектной декларации утверждено «28» апреля 2017 года
Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайтах:
www.tszdom.com, www.жкпправобережный.рф

Новая редакция преамбулы Проектной декларации:

«(Объект включает в себя жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А; жилой дом по ГП-8;
жилой дом по ГП-9; жилой дом по ГП-10; жилой дом с объектами соцкультбыта
по ГП-11; подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1), расположенный по адресу:
Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская»

Новая редакция отдельных разделов и пунктов Проектной декларации:

2. Информация о проекте строительства		
2.2	Виды строящихся в рамках проекта объектов капитального строительства	Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-7, ГП-7А Жилой дом по ГП-8 Жилой дом по ГП-9 Жилой дом по ГП-10 Жилой дом с объектами соцкультбыта по ГП-11 Подземные автостоянки по ГП-8.1, ГП-10.1
2.7	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0154-14, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» 04.09.2014 (ИНН 7203089455). Корректировка проектной документации получила положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-0029-17 от 13.04.2017, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» (ИНН 7203089455)
2.9	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72304000-489-рс выдано Администрацией города Тюмени 19.09.2014. Срок действия разрешения – до 31.01.2018. Последняя дата продления срока действия разрешения: 19.08.2016 В разрешение на строительство внесены изменения распоряжением Администрации города Тюмени от 22.08.2016 №553, от 02.05.2017 № 258
2.10	Описание земельного участка, на котором осуществляется строительство (кадастровый номер, площадь, категория, разрешённое использование, адрес) Права застройщика на земельный участок Собственник земельного участка	Земельный участок, кадастровый номер 72:23:0218001:18296, площадь 80136 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения многоэтажной жилой застройки; адрес (местонахождение): Тюменская область, г.Тюмень, улица Барабинская. Принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, от 24.02.2014 № 14/3/Ф-070, заключённого с Государственным казённым учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области». Право собственности зарегистрировано 04.02.2015, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 72-72/001-72/001/061/2015-155/1; свидетельство о государственной регистрации права 72 НМ 895377 от 04.02.2015. Помимо Объекта на земельном участке осуществляется